

כ"ה אלול תשע"ה
09 ספטמבר 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0089 תאריך: 07/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזטר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	אחד העם 20	0002-001	15-1673	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לה גוארדיה 84	0635-084	15-1710	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרמניצקי 2	0644-088	15-1698	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קפלנסקי 9	3641-009	15-1522	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הצרי 23	3108-023	15-1709	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בעל העקידה 17	3506-017	15-1716	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גרינבוים 23	4169-023	15-1722	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 20 הרצל 1

גוש: 7245 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-1673
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0002-001
שטח: 1167 מ"ר	בקשת מידע: 200902616
	תא' מסירת מידע: 24/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: התאמת המבנה למסחר בק. קרקע והוספת גלריה מעל קומה א' למשרדים
 תוספת מעלית
 המקום משמש כיום למסחר ומסרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 12-0200 שניתן בתאריך 21/3/2012 לשינויים בבניין קיים לשימור למסחר ומשרדים, בן 2 קומות עם גג רעפים מעל מרתף, לשנתיים נוספות מתאריך 21/3/2015.
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ- ניצה סמוק ל- עמיר פלג.
 3. שינוי שם מתכנן שלד הבניין מ- יובל אכברט ל- מרק פויגל.

כל זאת, בכפוף לתנאים והערות של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 15-0089-1 מתאריך 07/09/2015

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 12-0200 שניתן בתאריך 21/3/2012 לשינויים בבניין קיים לשימור למסחר ומשרדים, בן 2 קומות עם גג רעפים מעל מרתף, לשנתיים נוספות מתאריך 21/3/2015.
 2. שינוי שם עורך הבקשה מ- ניצה סמוק ל- עמיר פלג.
 3. שינוי שם מתכנן שלד הבניין מ- יובל אכברט ל- מרק פויגל.

כל זאת, בכפוף לתנאים והערות של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 84 הטייסים 20

גוש: 6164 חלקה: 294	בקשה מספר: 15-1710
שכונה: אורות	תאריך בקשה: 26/08/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0635-084
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200577
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: שונות, לחזית, לצד, בשטח של 950 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 77.68 מ"ר המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0089 מתאריך 07/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרמניצקי 2 אלון יגאל 88

גוש: 7096 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-1698
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 25/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0644-088
שטח: 2.25 מ"ר	בקשת מידע: 201200190
	תא' מסירת מידע: 27/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, משרדים ומתקנים טכניים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומת קרקע וגלריה, הסדרת גישה לבניין ושינויים בפיתוח עפ"י דרישות עירייה. הפיכת קומה טכנית לקומת משרדים ותוספת 2 קומות עליונות אישור מצב קיים הסדרת תריגות בנייה, שימוש מסחר בקומת קרקע לפי תב"ע. המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0089 מתאריך 07/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלנסקי 9

גוש: 6985 חלקה: 70	בקשה מספר: 15-1522
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 23/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3641-009
שטח: 499 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינוי בחית הבניין - הורדת פרגולה, והורדת חדר מדרגות.

הריסת פרגולה צפונית, הריסת קומה נוספת חדר מדרגות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

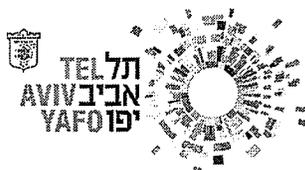
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0089 מתאריך 07/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצרי 23

גוש: 8992 חלקה: 58	בקשה מספר: 15-1709
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 26/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3108-023
שטח: 341 מ"ר	בקשת מידע: 201100202
	תא' מסירת מידע: 28/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה, שינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-0657 מ- סטפן שדה, כהן משה ישעיהו וכהן טובה ל- הדר ארזים בע"מ. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאים שפורטו בהיתר המקורי.
הערה: ההיתר הנדון לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0089 מתאריך 07/09/2015

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-0657 מ- סטפן שדה, כהן משה ישעיהו וכהן טובה ל- הדר ארזים בע"מ. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאים שפורטו בהיתר המקורי.
הערה: ההיתר הנדון לא מאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 17

גוש : 6973 חלקה: 267	בקשה מספר: 15-1716
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 27/08/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3506-017
שטח: 540 מ"ר	בקשת מידע: 201002041
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
 המרתפים כוללים: חדרי עזר
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מתסנים
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר, מחסנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0089 מתאריך 07/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 23 ארבר מנחס 13

גוש : 7055 חלקה: 36	בקשה מספר: 15-1722
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 27/08/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 4169-023
שטח: 1555 מ"ר	בקשת מידע: 201202583
	תא' מסירת מידע: 29/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומות מגורים, ובהן 44 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטח נלווה לדירות ק"ק קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר דואר, חדרים טכניים, חדר עגלות ואופניים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, חדר דואר, חדרים טכניים, חדר עגלות ואופניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0089-1 מתאריך 07/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.